

De groeniconen in een notendop

Deze folder is een beknopte weergave van het plan Vlietzone- A4, van snippergroen tot groenicoon. De gemeente Den Haag heeft door middel van een werkboek met vier schetsontwerpen de aanzet gegeven tot het maken van een Nota van Uitgangspunten ter voorbereiding op het uiteindelijke Masterplan voor de Vlietzone.

Het HMC en stedenbouwkundige Freerk Kiesow hebben in opdracht van Vereniging Houdt Vlietrand Groen in 2009 een alternatief plan ontwikkeld voor de Vlietzone. De tekeningen uit dit plan zijn nu aangepast aan de vormgeving van de schetsen uit het werkboek van de gemeente Den Haag, om een betere vergelijking te kunnen maken tussen de verschillende visies.

In het plan van de VHVG is ruimte voor bebouwing, maar met veel aaneengeschaald groen. Zo is in het plan een groene overkapping over de A4 opgenomen: de groentranverse.



Bouwstenen

Voorwaarde voor elk hoogstedelijk gebied zijn een aantal robuuste groenvoorzieningen, zodat letterlijk ruimte blijft voor rust, schone lucht en een prettige woon- of werkomgeving.

De belangrijkste bouwstenen van de visie zijn:

- twee Randstad-groeniconen in een omvang van 60 resp. 80 ha
- een landgoederenzone resp. buitenplaatsen met een omvang ca. 30 ha
- groene vestigingsmilieus in een omvang van ca. 34 ha en
- een nieuwe ecologische verbingszone die de groeniconen ten noorden en zuiden van de A12 met elkaar verbindt.

Met een dergelijke groenontwikkeling kan de stadsontwikkeling op een evenwichtige manier verbeterd worden. De toekomstige groeniconen zullen een vergelijkbare functie vervullen, zoals het Zuiderpark, het Westbroekpark en het Haagse Bos.

De groeniconen kunnen ook ruimte bieden aan functies die een groene omgeving nodig hebben. Naast instituten moet daarbij vooral worden gedacht aan recreatieve voorzieningen, zoals topsportcentra met bijbehorende trainings- en revalidatiefaciliteiten of een sportacademie of -hotel.

Robuuste groenstructuur

De keuze voor een robuuste groenstructuur betekent niet dat in de Vlietzone geen stedelijke ontwikkelingen plaats zullen vinden. Rond de infrastructurele kruispunten biedt dit plan ruimte voor nieuwe stedelijke functies. Met name in de woonwerkgebieden ter hoogte van Rijswijk, Voorburg en Leidschendam. Hier kunnen kantoren, hoogwaardige bedrijventerreinen of woonwerkgebieden ontstaan.

De huidige, groene woonmilieus zullen daarbij gecompleteerd worden met:

- stedelijke woonmilieus nabij openbaar vervoer (ca. 50 woningen/ha)
- groenstedelijke woonmilieus op het huidige bedrijventerrein Westvliet en in Ypenburg (dichtheid ca. 30 woningen/ha) en
- buitenplaatsen in de nieuwe groene vestigingsmilieus.

De verwachting bestaat dat in deze woonbuurten circa 2.000 - 2.500 woningen gerealiseerd kunnen worden.

Strategieën

Belangrijke strategieën zijn:

- meervoudig grondgebruik
- gemengde bouwvormen met een combinatie van woonfuncties en midden- en kleinbedrijf en
- een hogere architectonische kwaliteit van de bebouwing.

Haven

De vestiging van milieuhinderlijke bedrijven moet expliciet uitgesloten worden. Voorzieningen als een asfaltcentrale horen niet thuis in een hoogwaardig recreatiegebied of een groen woonmilieu, maar op bedrijventerreinen zoals de Spaanse Polder in Rotterdam.

DE GROENE AS VAN HAAGLANDEN

De uitplaatsingsbehoefte van bedrijven uit de Binckhorst kan worden verkleind door:

- samenvoeging van productiecapaciteiten uit de cementbranche
- afvalverwerkingstechnologie die een afhankelijkheid van transport over water overbodig maakt en
- de uitplaatsing van de asfaltcentrale naar een daarvoor geschikt terrein in de directe omgeving van Haaglanden (Spaanse Polder).

Randstad Groenicoon: sterktes & zwaktes

Sterktes

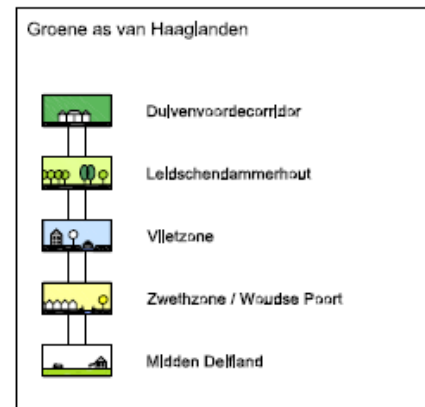
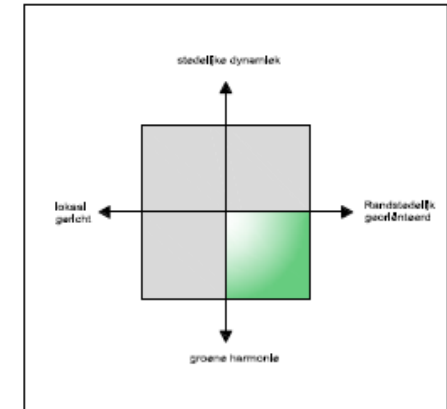
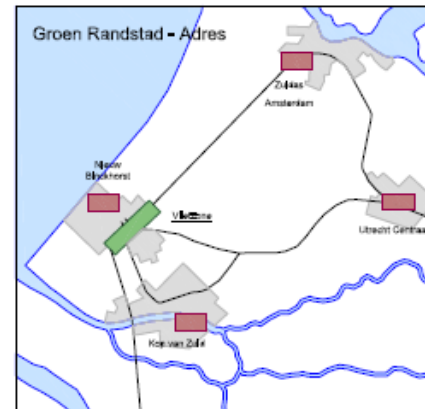
- Ontwikkeling robuust groen casco
- Koppeling Vinexwijken aan de stad
- Diversiteit aan stedelijke milieus
- Versterking buitenplaatsmilieu
- Gerichte ontwikkeling van groene vestigingslocaties

Zwaktes

- Flinke investering voor verbetering hoofdwegenstelsel
- Herstructurering bedrijven en dubbel ruimtegebruik complexe opgave
- Omvang stadsgroen vraagt om 'economische drager'

Indicatief programma

- 2.000 - 2.500 woningen
- 70 ha werken
- 15 ha groene vestigingsmilieus
- 220 ha groen, leisure & recreatie



<u>Globaal programma</u>	
Werken	70 ha
Groen vestigingsmilieu	15 ha
Groen, Leisure & Recreatie	220 ha
Wonen	2.000 - 2.500 WE



Kijk voor meer informatie op www.vlietrandgroen.nl