

JAARVERSLAG 2014

In het verslagjaar was de samenstelling van het bestuur
Monica Velù, voorzitter
Berthie de Zwart-Nijhof, secretaris a.i.
Jan Diekema, penningmeester
Freerk Kiesow, landschapsarchitect

Het bestuur kwam maandelijks bijeen en had tussendoor veelvuldig contact per e-mail en telefoon. Het Platform Vlietrand Groen heeft niet vergaderd, wel is er een nieuwsbrief aan de leden gemaild. Na het vertrek van Elly van der Gugten is er nog geen nieuw bestuurslid gevonden.

Een meer actief beleid t.a.v. de bijdragen van onze leden leverde resultaten op: 155 leden (vorig jaar 179, daarvoor 186, daarvoor 175) betaalden in totaal € 2.064,50 dus gemiddeld € 13,32 (vorig jaar € 12,15). Slechts één lid van het Platform Vlietrand Groen droeg bij met € 50,00, vorig jaar waren dat er drie.

Rotterdamsebaan

In het heetst van de strijd tegen de Rotterdamsebaan kwam het Platform Vlietrand Groen regelmatig bijeen. Het afgelopen jaar was het contact vooral per email. Verder mochten wij veel platformleden begroeten tijdens en na de algemene ledenvergadering.

Onze vereniging speelt een actieve rol in één van de commissies van de Rotterdamsebaan: de Begeleidingscommissie Vlietzone die haar werkzaamheden in oktober 2013 begon.

In januari 2014 was de organisatie van het boorproces aan de orde met onderwerpen als de plaats van opslag van het materiaal dat uit de tunnel wordt geboord en de locatie van de installatie waar de verwerking plaats vindt. In maart kwam er een toelichting op het schadeloket.

Inmiddels werd duidelijk dat de gemeente Den Haag zich met handen en voeten gebonden had aan Drievliet, die via een grondruil een ontwerpomgevingsvergunning had verkregen voor een indoorhal met een oppervlakte van 15.000 vierkante meter en een bouwhoogte van deels 14 meter. In onze zienswijze stelden wij dat de wijziging van het bestemmingsplan strijdig is met de beginselen van behoorlijk bestuur. Ondanks de vele goed beargumenteerde zienswijzen van een aantal belangrijke partijen concludeerde de gemeente dat er geen aanleiding was om het plan te wijzigen of af te zien van het verlenen van de omgevingsvergunning.

Een ander belangrijk onderwerp was het ontwerp voor het Molenvlietpark dat op onze instemming kon rekenen. Toch gaan wij niet zover als de gemeente Den Haag die meent dat de Rotterdamsebaan met dit park van beperkte omvang recht heeft op de titel *The green gateway to The Hague*.

Windturbines

Enige aandacht vroegen vorig jaar ook beroepszaken tegen een windturbine, een biomassacentrale en een insteekhaven in de Vlietzone. De rechtszaak tegen de windturbine had betrekking op een naar verwachting 150 meter hoge installatie met een vermogen van 3 megawatt op een locatie ten zuiden van de oude spoorwegwerkplaats Leidschendam.

Op zich is de bouw van voorzieningen met een dergelijke hoogte en vermogen tegenwoordig niet nieuw, maar als vereniging waren wij van mening, dat een dergelijke voorziening op de beoogde plek niet aanvaardbaar was. Qua hoogte, geluidhinder en visuele hinder heeft een dergelijke windturbine een v erreichende invloed op haar omgeving, en daarnaast staat plaatsing op gespannen voet met de landschappelijke kwaliteiten in de Vlietzone; in het bijzonder voor de rechtstreekse omgeving van de oude buitenplaats Eemwijk. De rechtbank oordeelde hier echter anders over. De raadsheren keken vooral naar de formele aspecten van de vergunningenprocedure en naar de vraag, of de gemeente zich redelijkerwijs op het standpunt kon stellen, dat de windturbine paste binnen het beleidskader dat door de gemeente Den Haag was vastgelegd. Doorslaggevend was uiteindelijk, een raadsbesluit van Den Haag uit 2012, dat naar mening van de rechtbank als het ware als een ‘‘verklaring van geen bezwaar’’ geïnterpreteerd mag worden, ondanks dat de voorgestelde voorziening in strijd is met een aantal bouwregels van het betreffende bestemmingen en beleidslijnen uit structuurvisies voor de Vlietzone.

Biomassa-installatie

Een vergelijkbare redenering werd aangehouden voor de afwijzing van onze bezwaren tegen een biomassacentrale van 8 megawatt met een schoorsteen van 16 m hoogte op bedrijventerrein Westvlietweg. Ook al konden wij als vereniging aantonen dat op een dergelijke plek ook kleinere, visueel beter inpasbare installaties geplaatst zouden kunnen worden, was de rechtbank van mening dat de provincie de vergunning terecht verleende, zich daarbij op eerder genoemd raadsbesluit uit 2012 beroepend. Daarnaast was het opmerkelijk dat de overschrijding van de maximale bouwhoogte van 10 m door de Raad van State als een qua maat ‘‘irrelevante/ondergeschikte’’ afwijking van de bestemmingsplan bepalingen werd beschouwd, terwijl eerder in de procedure het tegendeel daarvan op papier was komen te staan.

Verzorgingshuis Rustoord

Begin 2014 kwam de Klankbordgroep weer bij elkaar en is de laatste bouwtekening vluchtig gepresenteerd. Voor de omgevingsvergunning zijn de bouwtekeningen en artist impressions gepresenteerd tijdens een inloopavond. Naar onze mening een ‘donkere blokkendoos’ en daardoor een onmiskenbare inbreuk op het beschermde dorpsgezicht. We hebben een zienswijze ingediend waarin we verwijzen naar het beschermde dorpsgezicht en de waarde van de Vlietoeveren zoals vastgelegd in de Cultuur Historische Analyse Vlietoeveren, die nog niet zo lang geleden is vastgesteld door de gemeenteraad. Delen van het gebouw zullen nu in een iets lichtere tint baksteen worden uitgevoerd; aan het ontwerp z elf wordt helaas niets gewijzigd. Gelet op de dringende behoefte aan intensieve 24-uurs zorg voor ouderen in onze gemeente besloot het bestuur af te zien van de mogelijkheid in beroep te gaan bij de Raad van State.

Huize Eemwijk.

Skagen B.V., de eigenaar van de buitenplaats **Eemwijk**, heeft de schitterend gerestaureerde gebouwen te huur gezet. Skagen heeft de verplichting de tijdelijke calamiteitenbrug te vervangen door een definitieve en bovendien, om n a de werkzaamheden de schade aan het park te herstellen. Plannen voor de bouw van appartementen op het terrein belandden in de ijskast.

Insteekhaven

We hebben bezwaar gemaakt tegen een vergunning voor de aanleg van een insteekhaven ter hoogte van de Vliettuinen van woningen aan het Oosteinde. Wij zijn van mening dat medewerking aan de insteekhaven een negatieve precedentwerking zou kunnen hebben en dat een dergelijke voorziening niet pal langs de Vliet maar achter op het erf aan het einde van een opvaart zou moeten liggen.

Een dergelijke plaatsing zou volgens de Stichting Mooi Voorburg, Wijkvereniging Oud Voorburg en volgens onze vereniging in overeenstemming zijn met de cultuurhistorische analyse die de gemeente in 2008 voor de Vlietzone heeft laten opstellen. In 2015 zal een hoorzitting volgen door de Commissie voor Bezwaarschriften van de gemeente.

Pleunis en Nieuw Bleijenburg/Hokatex

In 2014 zinderde het van de plannen aan het Westeinde in Voorburg. Inmiddels is de bouw gestart van appartementen en herenhuizen op de hoek met de Koninginnelaan.

Twee andere projecten liggen aan de Vliet en zijn daarom voor onze vereniging van groter belang.

Zo goed als naast de Oude Tolbrug aan het Westeinde 132B is een bedrijf gevestigd (Pleunis) dat handelt in sierbestrating en tuinmaterialen. De eigenaar van het onroerend goed heeft de huur opgezegd zodat de onderneming moet verkassen. De gemeente en de projectontwikkelaar hebben hun jarenlange vetes hierover bijgelegd en zo werd er op 17 september een inloopavond georganiseerd waar de aanwezigen hun commentaar konden geven op de bouwplannen. Het gaat om een driehoekig stuk grond dat alleen bereikbaar is vanaf het Westeinde via een smalle entree. Aan het eind van de avond kon projectleider Jorn van der Werf met tientallen suggesties naar huis gaan.

Over de herontwikkeling van het Hokatexterrein aan het Westeinde 50-52 en de naastgelegen voormalige gemeentekwekerij tekenden de eigenaren, projectontwikkelaars en onze gemeente in maart een intentieovereenkomst. Op 24 november konden belangstellenden tijdens een inloopavond hun visie op de plannen geven. Onze vereniging kreeg deze mogelijkheid op 10 december in een gesprek met de projectleider Sheraida Julen. De locatie betreft een rechthoekig terrein van 13.500 vierkante meter vanaf de Vliet doorsneden door een opvaart. Vermoedelijk is het Hokatexterrein sterk vervuild. De nog weinig concrete plannen richtten zich op grondgebonden woningen. Uit de reacties kwam echter vooral belangstelling voor appartementen naar voren. Een nieuw stedenbouwkundig ontwerp (planning februari 2015) blijft liggen op de tekentafel omdat de ontwikkelende partijen een hooglopend verschil van mening hebben dat aan de rechter is voorgelegd. De gemeente is geen partij in dit geschil.

Helihaven

In december werd gepubliceerd een ontwerpbeschikking luchthavenregeling waarmee de Provincie Zuid Holland een helihaven mogelijk wil maken in de oksel van het Prins Clausplein voor commerciële helicoptervluchten voor 800 vliegbewegingen per jaar. We hebben een zienswijze ingediend.

Samenwerking

We hebben dit jaar samengewerkt met Wijkvereniging Oud Voorburg, Stichting Mooi Voorburg, Stichting Heliniet, juristen woonachtig in Voorburg West en Oud Voorburg, Bewonerskring Park Leeuwenbergh en de Milieugroep Leeuwenbergh-Westvliet.

Financiën

Naast de bijdragen van de leden ontvingen wij nog ene klein bedrag aan rente zodat de baten uitkwamen op € 2.246. Het totaal van de lasten bedroeg € 2.217 waardoor het eindresultaat licht positief was. Evenals vorig jaar waarschuwen we voor optimisme over de omvang van ons vermogen. Wij worden steeds meer in de positie gedwongen dat wij juridische procedures moeten voeren, Tot heden is dat nog gelukt zonder het inschakelen van advocaten.