

Varen langs de Vlietzone

De Vlietzone, het gebied tussen het Rijn-Schiekanaal en de A4, is een van de negen zogenoemde kanszones uit de Haagse Structuurvisie 2020. De gemeente heeft grootse plannen met het gebied. Er zouden vierduizend woningen moeten verrijzen, en ook kunnen er functies worden ondergebracht die in het 'oude' Den Haag in de weg liggen.



Raadsleden en statenleden zullen de komende jaren diverse malen gevraagd worden beslissingen over de Vlietzone te nemen. Maar kénnen ze het gebied eigenlijk wel? Veel Hagenaars hebben er alleen maar een globaal beeld van: vanaf de A4 of de Westvlietweg. Reden voor Vereniging Houdt Vlietrand Groen om op 24 april 2009 een boottocht over de Vliet te organiseren. Waarbij gelijk gekeken kan worden naar mogelijke locaties voor de milieuhinderlijke bedrijven die uit de Binckhorst wegmoeten.

Monica Velù, voorzitter van de Vereniging Houdt Vlietrand Groen, heet de opvarenden welkom aan boord van de Hadrianus van de Ooievaart.

De gemeente Den Haag wil het verouderde industrieterrein de Binckhorst radicaal veranderen. Het moet een 'stoer, stedelijk en ondernemend, mondiaal en duurzaam' gebied worden. Maar dan moet er wel even ruimte worden gevonden voor de milieuhinderlijke asfaltcentrale en de twee betonmortelcentrales. Ook de huisvuiloverslag zou wegmoeten. Wat Vereniging Houdt Vlietrand Groen en het Haags Milieucentrum betreft komt de Vlietzone voor dit alles NIET in aanmerking!



Van de betoncentrale van Basal heeft de omgeving geen last, zo is het Haags Milieucentrum gebleken. Moet die centrale dan wel per se weg? Volgens een meevarende DSO-ambtenaar wel, vanwege de toepasselijke wettelijke hindercirkel. En daarbij: het Trekvliettracé is gepland om hier bovengronds te komen.

Twee centrales naast elkaar: de beton- en asfaltcentrale van HAC/BAM. Het lijkt of het één bedrijf is, maar ze delen alleen de kranen.

Alle Nederlandse betoncentrales zijn in handen van drie grote Europese multinationals.



Op en rond naam Drievliet heeft de gemeente Den Haag maar liefst drie alternatieve locaties voor de centrales op het oog: één op de plek van het huidige pretpark, één schuin erachter, de ander daar weer wat achter (daarvoor zou het karakteristieke 'Kippenbruggetje' verplaatst moeten worden). Voor het hele complex zou een oppervlakte van vijf hectare nodig zijn: voor veel mensen een waar schrikbeeld. En in strijd met het uitgangspunt van het Regionaal Structuurplan, dat er een groene zone van driehonderd meter langs de Vliet moet komen.



Hoekenburg is een van de prachtige landgoederen langs de Vliet. Op grond van een servituut (een historische overeenkomst) heeft het landgoed recht op een vrij uitzicht tot aan de A4.

Mirjan Bouwman van de Stichting Meyvliet vertelt de opvarenden dat veel historische landgoederen inmiddels verdwenen zijn. Gelukkig zijn er ook nog de nodige over, en zijn van aardig wat landgoederen nog restanten te vinden. De Provincie Zuid-Holland werkt momenteel aan een verordening om de landgoederenstructuur te versterken. Statenlid

mevrouw Van Dobben de Bruijn verwacht grote problemen hierbij als er milieuhinderlijke bedrijven in de Vlietzone worden ondergebracht.



Hofwijck, het beroemde buiten van Constantijn Huygens. Hiertegenover verrijzen allerlei bedrijfspandjes die de Vlietzone alleen maar steeds verder verrommelen - een gevolg van de nieuwe wet op de ruimtelijke ordening. Den Haag is niet in staat om binnen een jaar een bestemmingsplan te maken voor de Vlietzone en kan dus geen voorbereidingsbesluit nemen. Omdat het geen voorbereidingsbesluit kan nemen, geldt nog steeds het vigerende bestemmingsplan. En daarom kan er niet worden opgetreden tegen deze ongewenste bedrijvenwildgroei.



Ook in Leidschendam ligt een betoncentrale: van de Mebin. De gemeente Den Haag heeft aangeboden hiervoor een andere plaats te zoeken als Leidschendam meewerkt bij het ontwikkelen van de Vlietzone. Wat het Haags Milieucentrum betreft zouden de centrales (zowel de Haagse als die van de randgemeenten) het best



kunnen worden ondergebracht in de Spaanse Polder, in Rotterdam (op de rechterfoto) Die plek ligt buiten Haaglanden, dus hier komt de Provincie in het vizier.



Tijdens de terugreis licht stedenbouwkundige Freerk Kiesow de eerste contouren van zijn alternatieve plan toe. Op verzoek van Vereniging Houdt Vlietrand Groen heeft hij een visie op de Vlietzone gemaakt waarin een sterke, robuuste groenstructuur centraal staat. Dankzij meervoudig ruimtegebruik kan het gebied, naast stedelijke functies, een groene aanblik houden en belangrijk voor recreanten worden. De visie zal worden ingebracht bij de discussies over de Provinciale Structuurvisie en het (gemeentelijke) Masterplan Vlietzone.



In Rijswijk ligt de betoncentrale van Cementbouw. Op de andere oever ligt de Rijswijkse Golfbaan. Die geldt ook als zoeklocatie voor de milieuhinderlijke bedrijven. De golfbaan zou dan wat moeten opschuiven richting Delft. Loodsmelterij Uzimet (rechterfoto) kan wellicht op het kavel met



milieuhinderlijke bedrijven ondergebracht worden.



Wegens tijdgebrek wordt de locatie aan de rand van Delft waar vroeger Calvé zat niet meer gehaald. Dit zou volgens diverse partijen een geschikte locatie voor de milieuhinderlijke bedrijven zijn.

Weer op de Bierkade in Den Haag aangekomen bedankt Monica Velù alle meevarenden voor hun aanwezigheid. "Gooi geen zaken weg die

je niet meer terug kunt halen", drukt ze iedereen op het hart, en ze besluit met het noemen van de website die u beslist van tijd tot tijd moet bekijken: www.vlietrandgroen.nl.